

Vraagprijs:
€ 562.500 K.K.

Provincialeweg 134
OPENDE

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 562.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	760 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	257 m^2
Inhoud	1.353 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	96 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	18 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Zijtuin
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	

Kenmerken

Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Carport Inpandige garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	257m^2
Perceeloppervlakte	760m^2
Inhoud	1353m^3
Energielabel	C







Omschrijving

Klassieke kop-hals-romp boerderij op een perceel van 760 m^2 in de kern van het lintdorp Opende.

U zoekt een woning met uitstraling, karakter, woonruimte en ook nog inpandige ruimte voor uw hobby of klus dan is dit pand met maar liefst een gebruiksoppervlakte van 161 gebruiksoppervlakte op de begane grond + 78 m^2 overige inpandige ruimte. Op de verdieping is 96 m^2 aan woonruimte beschikbaar en er is nog zolderruimte bereikbaar vanuit de schuur.

Parkeren kan op eigen terrein in de royale kapschuur. Hieronder past zelfs uw caravan of camper. Het moderne tuinhuis biedt extra gelegenheid om te genieten van het buitenleven. De glazen schuifdeuren bieden extra gebruiksgemak.

De woning is doorlopend verbouwd, gemoderniseerd en verduurzaamd maar ook uw eigen woonwensen kunt u kwijt in deze riante woonboerderij.

De hoofdentree bevindt zich aan de zijkant van de woning. De voorentree wordt eigenlijk niet gebruikt.

Een gangpartij met historische plavuizen biedt toegang toe diverse ruimtes. De ruime woonkamer met klassieke lambrisering is voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De houtenvloeren zijn hier voorzien van isolatie net als de binnenwanden. De klassieke schouw met houtkachel, het balkenplafond maakt deze woonkamer tot een prachtig geheel. U kunt nog kiezen voor het aanbrengen van schuifwanden om de kamer in tweeën te gaan gebruiken.

De eetkeuken is voorzien van een keuken in landelijke stijl met aangrenzend de eetkamer.

De voormalige salon met fontein en laminaatvloeren kan prima dienstdoen als slaapkamer, kantoor of werkkamer. Of gewoon als garderobe.
Via de gangpartij is de gemoderniseerde badkamer te bereiken. Hier zijn een inloopdouche, hoekbad en

















































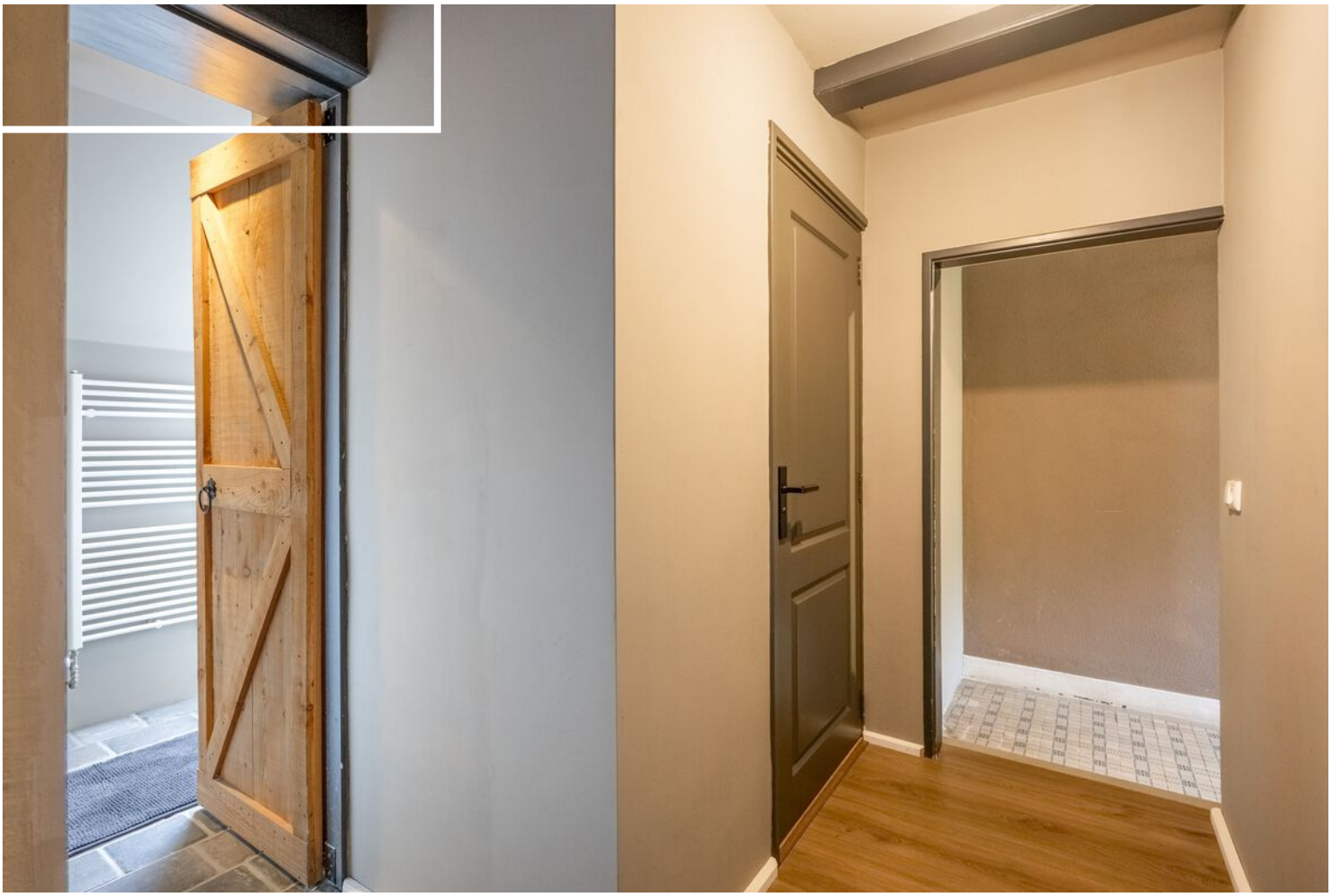








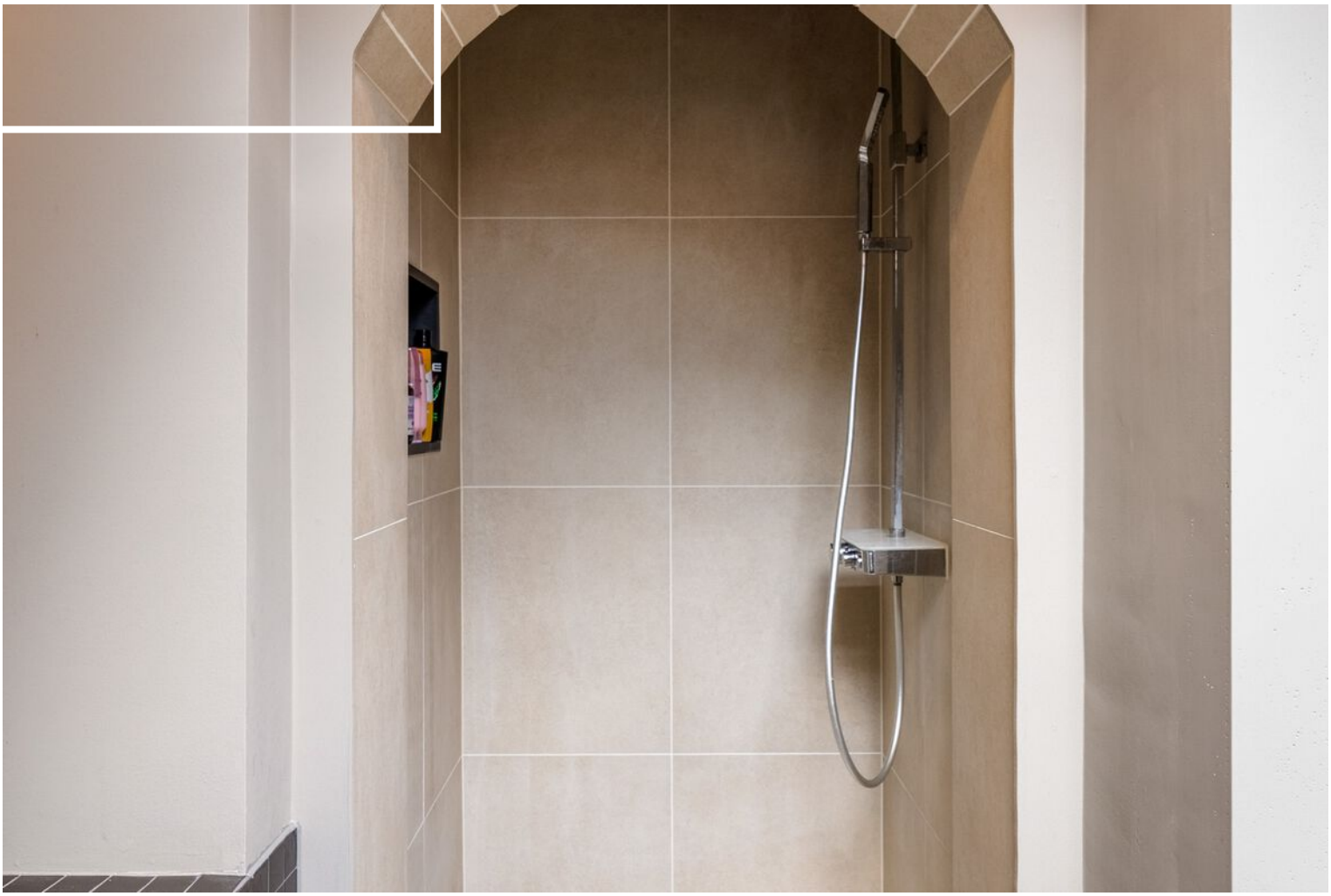



























































LAY-Z-SPA

























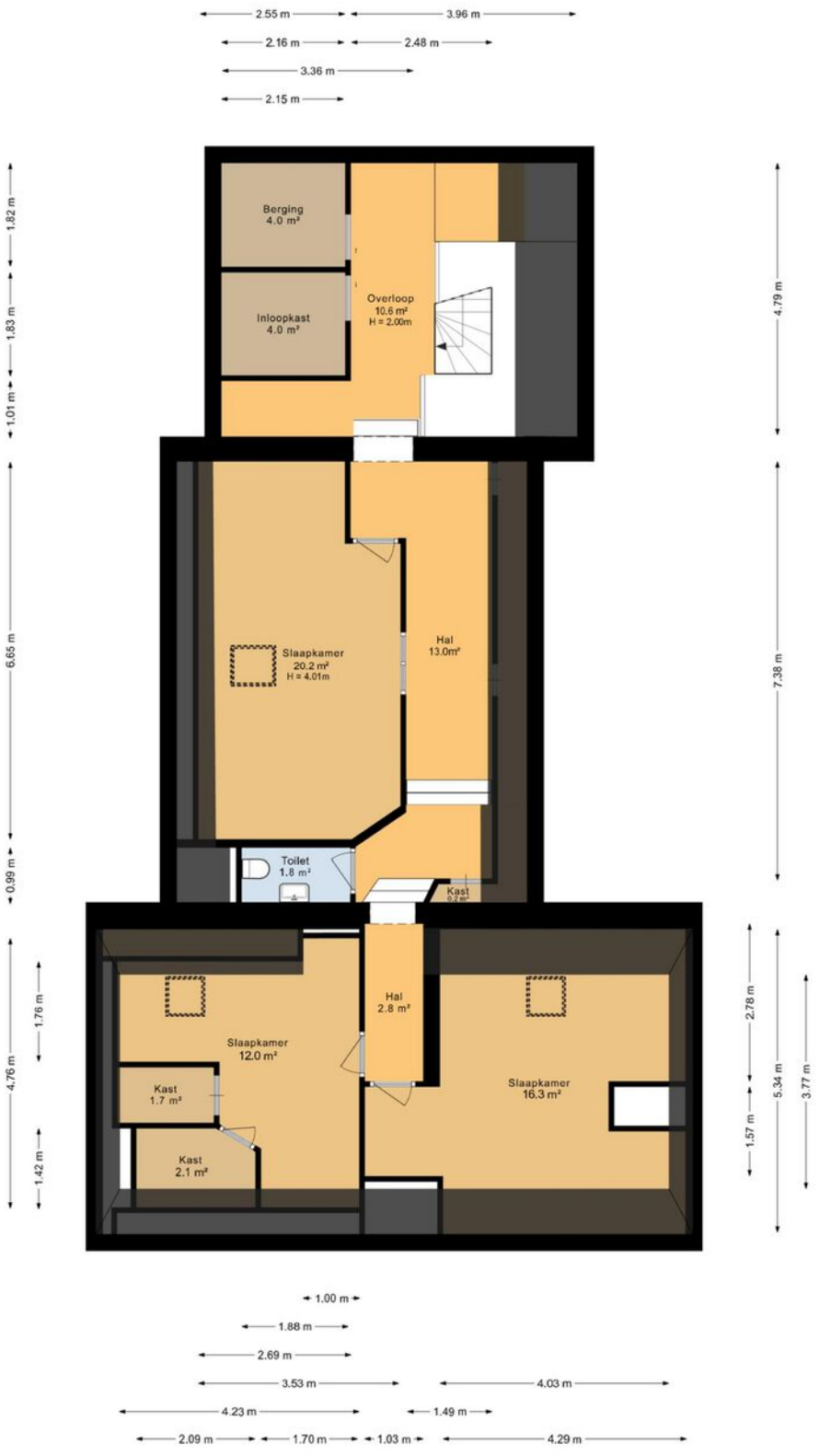
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

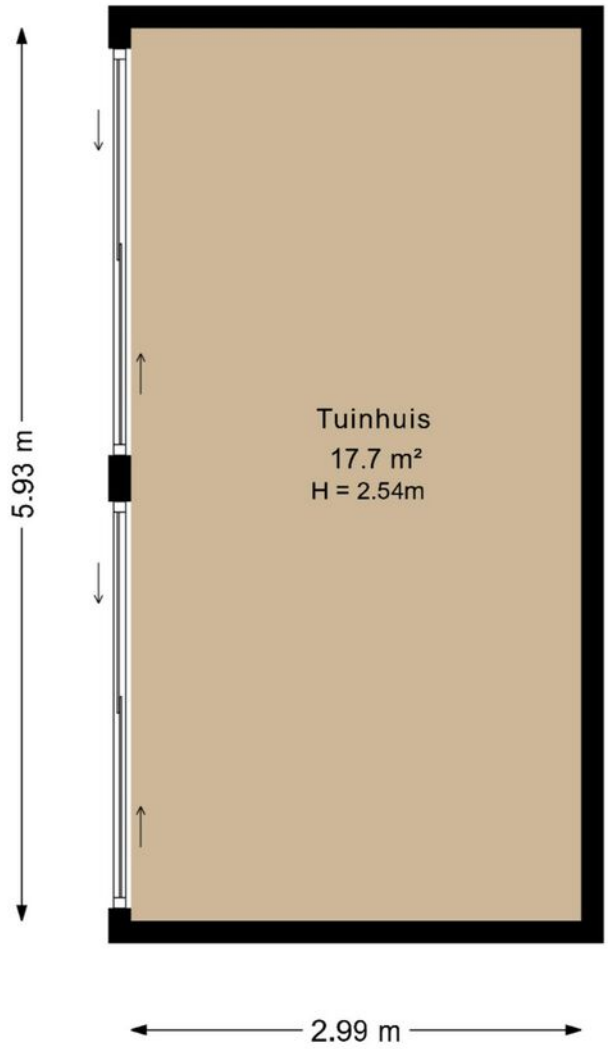
Provincialeweg 134
Opende
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

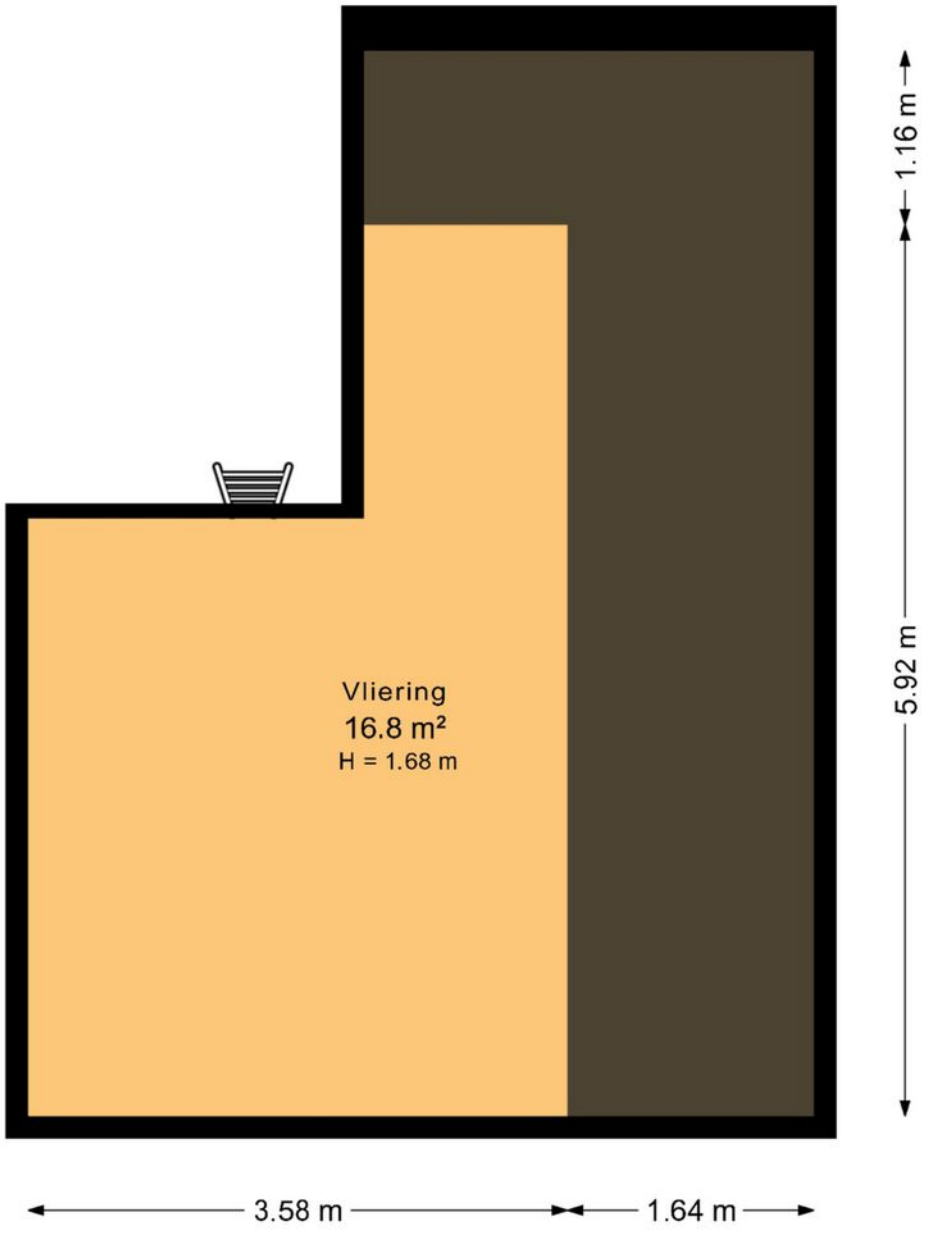
Provincialeweg 134
Opende
Tuinhuis



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

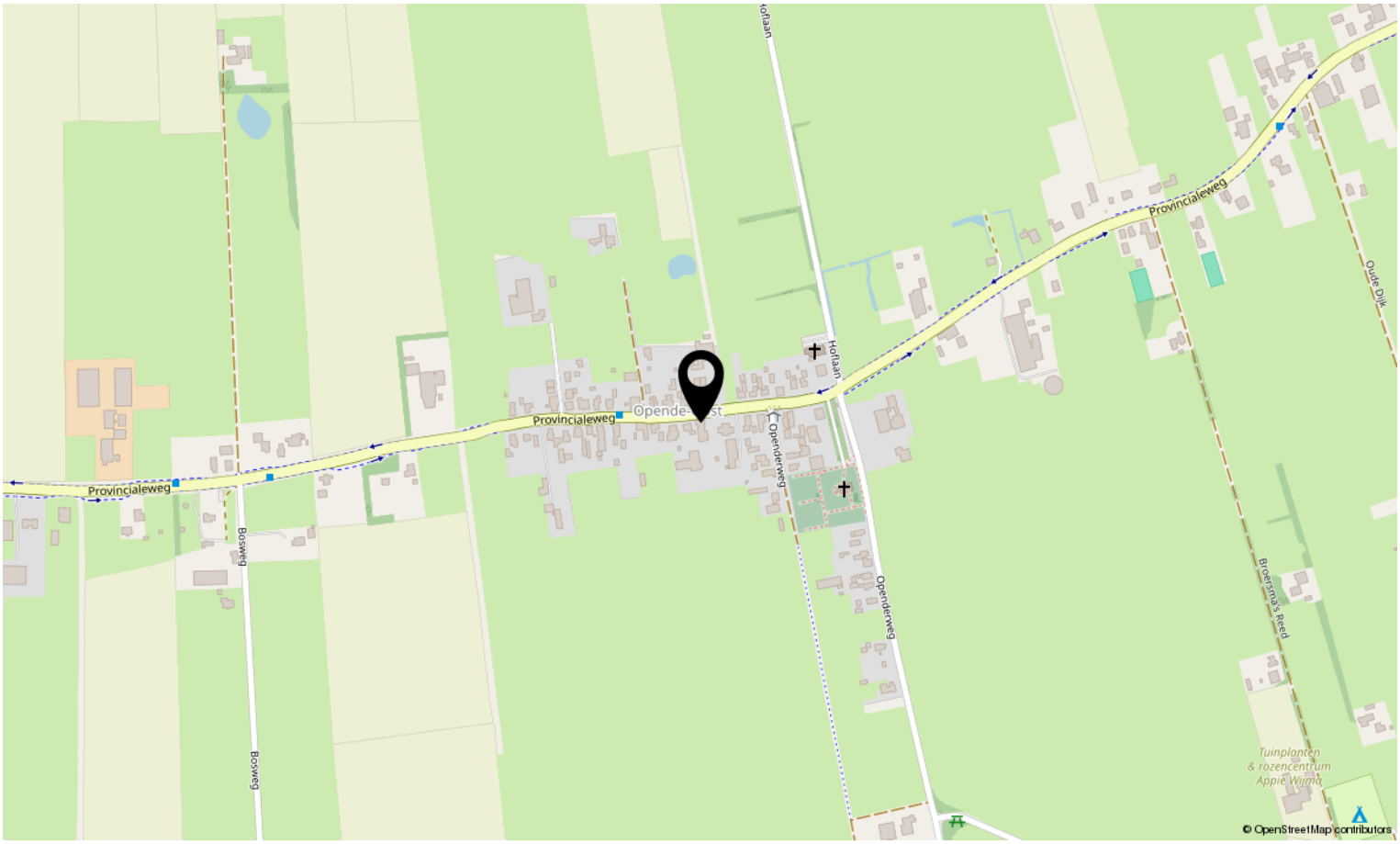
Plattegrond

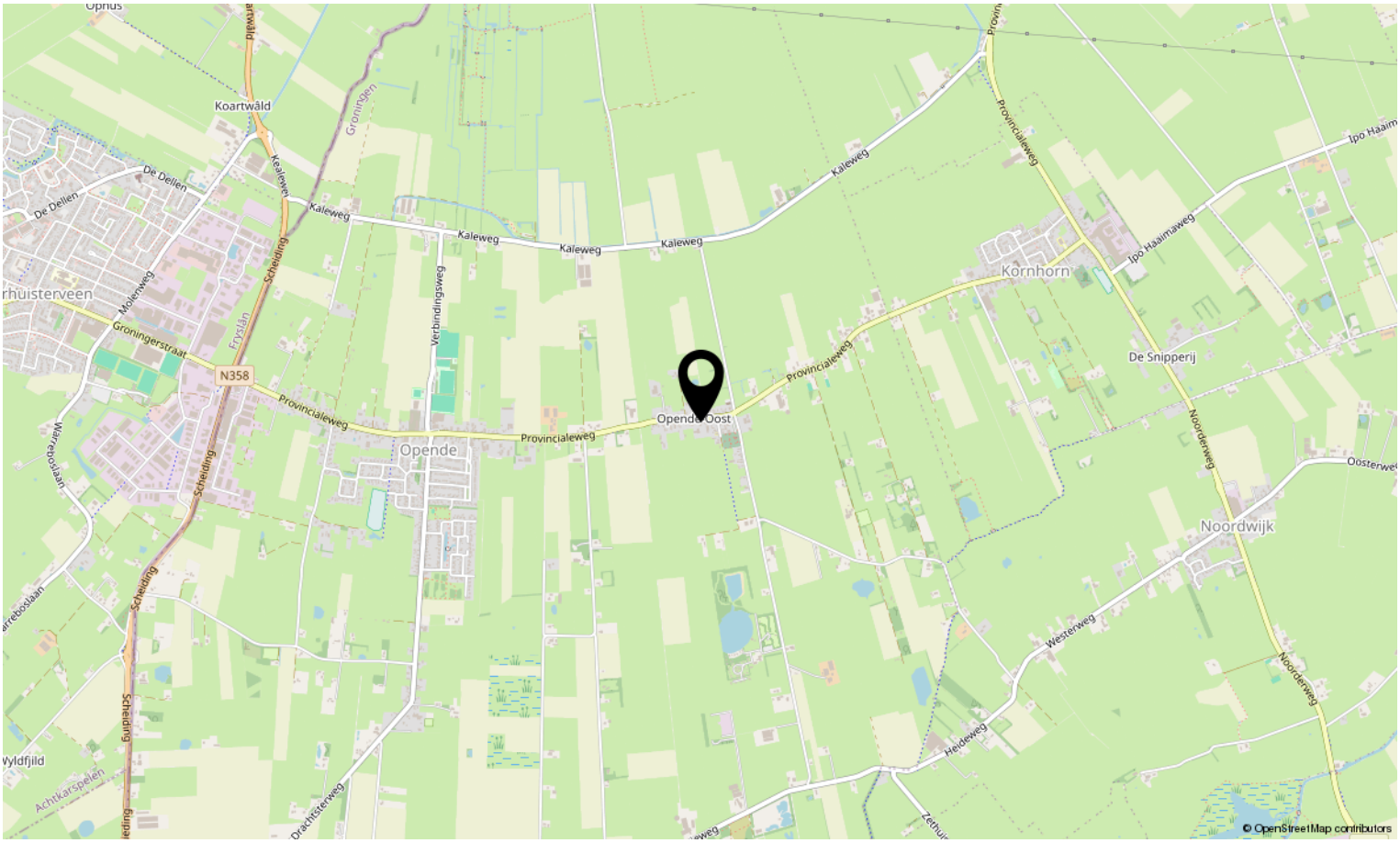
Provincialeweg 134
Opende
Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette